



"Tradición y Excelencia en la formación de Ingenieros"

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones

RESOLUCIÓN CD N° 1614/2026/007

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA REALIZACIÓN DEL CURSO TASACIÓN Y AVALUACIÓN DE INMUEBLES, A SER DICTADO EN LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN".

Campus de la UNA, San Lorenzo, 09 de abril de 2026.

VISTO:

- Lo dispuesto en el Estatuto de la Universidad Nacional de Asunción.
- La Ley N° 4995/2013 – "De Educación Superior".
- La Resolución CD N° 1439/2020/009 de fecha 06/08/2020, por la cual se modifica la Estructura Orgánica General de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción.
- La Resolución N° 1432/2021 del Rectorado de la UNA, de fecha 23/08/2021, por la cual se proclama al Prof. Dr. Ing. Rubén Alcides López Santacruz como Decano de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción (periodo 2021-2026).
- Las Resoluciones N° 0582-00-2024 de fecha 30/10/2024 y N° 0729-00-2025 de fecha 12/11/2025, del Consejo Superior Universitario de la UNA, por las cuales se homologan los resultados de los comicios electorales y se proclaman a las autoridades del Estamento Estudiantil (periodo 2024-2026), y de los Estamentos de Docentes y Graduados (periodo 2025-2028), respectivamente, para integrar el Consejo Directivo de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción.
- La Resolución D N° 239/2026 de fecha 30/03/2026, por la cual se dispone el usufructo de vacaciones a la Mag. Sonia Emilce León Cañete, Secretaria de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción y se designa Encargada de Despacho de la Secretaría.
- La Resolución CD N° 1590/2025/008 de fecha 12/06/2025, por la cual se aprueba la realización del Curso Tasación y Evaluación de Inmuebles, a ser dictado en la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción, Año 2025.
- El Memorándum N° 01/26 de fecha 18/03/2026, de la MSc. Ing. Monserrat Victoria García Calabrese, Coordinadora del Curso.
- El Memorándum DICGA N° 30/2026 de fecha 25/03/2026, del Prof. MSc. Ing. Hermann Segovia Lohse, Director del Departamento de Ingeniería Civil, Geográfica y Ambiental.
- El Acta N° 1614/2026 Sesión Ordinaria del Consejo Directivo de fecha 08/04/2026; y

CONSIDERANDO

Que, el Estatuto de la Universidad Nacional de Asunción en el Artículo 56 determina de manera clara y expresa las atribuciones y deberes del Consejo Directivo: "Son atribuciones del Consejo Directivo": inciso t) Dictar resoluciones y aplicar sanciones inherentes a sus atribuciones.

Que, mediante la Resolución D N° 239/2026 de fecha 30/03/2026, se dispone el usufructo de vacaciones a la Mag. Sonia Emilce León Cañete, Secretaria de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción, a partir del lunes 06 de abril hasta el viernes 10 de abril de 2026, inclusive, y se designa como Encargada de Despacho de la Secretaría a la C.P. Liliana Mabel Sosa Peña.

Que, mediante Resolución CD N° 1590/2025/008 de fecha 12/06/2025, se aprueba la realización del Curso Tasación y Evaluación de Inmuebles, en la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción, durante el Año 2025.

Que, el Prof. MSc. Ing. Hermann Segovia Lohse, Director del Departamento de Ingeniería Civil, Geográfica y Ambiental, eleva a consideración la apertura del Curso de Tasación y Evaluación de Inmuebles, Edición 2026, mediante Memorándum DICGA N° 30/2026.

Tel.: 021 729 00 10 / secretaria@ing.una.py / Casilla de correos 765 / Página 1 de 9

Misión Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.	Visión Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.	Valores Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.
---	---	---



"Tradición y Excelencia en la formación de Ingenieros"

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones

RESOLUCIÓN CD Nº 1614/2026/007

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA REALIZACIÓN DEL CURSO TASACIÓN Y AVALUACIÓN DE INMUEBLES, A SER DICTADO EN LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN".

Campus de la UNA, San Lorenzo, 09 de abril de 2026.

Que, la Facultad de Ingeniería de la UNA, mediante la realización de estos cursos ofrece oportunidades de capacitación a los profesionales y docentes, que tienen la necesidad de actualizar sus conocimientos y a la vez, acceder a una certificación superior. Que asimismo la FIUNA cuenta con herramientas digitales disponibles para su aplicación.

Que, los miembros del Consejo Directivo según consta en Acta Nº 1614/2026 Sesión Ordinaria de fecha 08 de abril de 2026, han aprobado la solicitud.

Por tanto; en uso de sus facultades Legales y Estatutarias,

EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN RESUELVE:

Art. 1º) Autorizar la realización del Curso "Tasación y Evaluación de Inmuebles", a ser dictado en la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción.

Art. 2º) Aprobar el Programa Curricular del Curso "Tasación y Evaluación de Inmuebles", conforme **Anexo I** que se adjunta y forma parte de la presente Resolución.

Art. 3º) Nombrar como Docente del Curso "Tasación y Evaluación de Inmuebles" al **Prof. Ing. Daniel Marcos Lird Ramírez**, con C.I.C. Nº **449.252**.

Art. 4º) Nombrar como Coordinadora del Curso "Tasación y Evaluación de Inmuebles" a la **MSc. Ing. Monserrat Victoria García Calabrese** con C.I.C. Nº **4.212.735**.

Art. 5º) Establecer el arancel del Curso "Tasación y Evaluación de Inmuebles", conforme siguiente detalle:

Concepto	Monto
Costo del Curso	Gs. 1.000.000

Obs.: a ser abonado antes del inicio del curso.

Art. 6º) Encomendar a la Dirección del Departamento de Ingeniería Civil, Geográfica y Ambiental, la Calendarización del Curso "Tasación y Evaluación de Inmuebles", de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción.

Art. 7º) Establecer la implementación continua del Curso "Tasación y Evaluación de Inmuebles", de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción.

Art. 8º) Comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.


C.P. Liliana Mabel Sosa Peña
Encargada de Despacho
Secretaría


Prof. Dr. Ing. Rubén Alcides López Santacruz
Decano

Tel.: 021 729 00 10 / secretaria@ing.una.py / Casilla de correos 765 / Página 2 de 9

Misión

Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión

Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores

Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.



"Tradición y Excelencia en la formación de Ingenieros"

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones

RESOLUCIÓN CD Nº 1614/2026/007

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA REALIZACIÓN DEL CURSO TASACIÓN Y AVALUACIÓN DE INMUEBLES, A SER DICTADO EN LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN".

Campus de la UNA, San Lorenzo, 09 de abril de 2026.

ANEXO I

CURSO TASACIÓN Y AVALUACIÓN DE INMUEBLES

Identificación

Denominación:	Tasación y Avaluación de Inmuebles
Nivel:	Curso
Modalidad:	Híbrida (Clases virtuales y Examen presencial)
Área:	Tasaciones
Duración:	5 semanas (10 clases)
Carga horaria total:	44 horas reloj virtuales (40 horas sincrónicas y 4 horas asincrónicas)

Fundamentación

La avaluación es una labor altamente subjetiva, dependiendo de sobremanera de la experiencia del valuador en el tema. La valuación constituye una actividad que involucra cada vez más a un mayor número de profesionales del ramo, convirtiéndose en una actividad multi e inter disciplinaria. La comprensión del proceso evaluativo, la determinación de todos los elementos que se deben tener en cuenta para llevar a cabo una buena tasación resulta una tarea sumamente difícil. El propósito fundamental del curso es el de construir un espacio de reflexión y análisis del proceso evaluativo, interpretar su alcance y conocer la aplicación correcta de los enfoques y metodologías, volcando en el aula la experiencia profesional de varios años en la actividad.

Objetivos

Objetivos Generales

La avaluación es una labor altamente subjetiva, dependiendo de sobremanera de la experiencia del valuador en el tema. La valuación constituye una actividad que involucra cada vez más a un mayor número de profesionales del ramo, convirtiéndose en una actividad multi e inter disciplinaria. La comprensión del proceso evaluativo, la determinación de todos los elementos que se deben tener en cuenta para llevar a cabo una buena tasación resulta una tarea sumamente difícil. El propósito fundamental del curso es el de construir un espacio de reflexión y análisis del proceso evaluativo, interpretar su alcance y conocer la aplicación correcta de los enfoques y metodologías, volcando en el aula la experiencia profesional de varios años en la actividad.

Objetivos Específicos

- Definir claramente la terminología a ser utilizada en los procesos evaluativos.
- Definir la metodología básica aplicable.
- Clasificar la naturaleza de los bienes.
- Establecer criterios básicos a considerar en la elaboración de los trabajos.

Tel.: 021 729 00 10 / secretaria@ing.una.py / Casilla de correos 765 / Página 3 de 9

Misión

Formar profesionales en ciencias de la Ingeniería, Innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión

Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores

Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.



"Tradicición y Excelencia en la formación de Ingenieros"

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones

RESOLUCIÓN CD Nº 1614/2026/007

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA REALIZACIÓN DEL CURSO TASACIÓN Y AVALUACIÓN DE INMUEBLES, A SER DICTADO EN LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN".

Campus de la UNA, San Lorenzo, 09 de abril de 2026.

- Fijar directrices para la presentación de los Informes de Valuación.
- Establecer el Valor de Mercado y el Valor de Venta Rápida.
- Planificar y elaborar un informe de tasación.
- Conocer las normativas nacional e internacional vigentes en el tema.

Requisito de ingreso

Datos del Curso

El curso es organizado y dirigido por el Departamento de Ingeniería Civil, Geográfica y Ambiental de Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción (FIUNA), bajo la coordinación de la Ing. Monserrat Victoria García Calabrese, MSc.

Perfil de ingreso

El curso está orientado a profesionales del área de Ingeniería en general, Arquitectos, Topógrafos. Desarrolladores Inmobiliarios y profesionales interesados en el área de valuación.

Requisitos de admisión

- Poseer un título de grado de carreras afines.
- Poseer conocimientos básicos sobre el tema de curso a desarrollarse.
- Otros requisitos que serán indicados en el llamado a la postulación.

Cupo máximo

El curso tiene un cupo máximo de 35 participantes.

Requisito para la obtención del certificado

Se expedirá un certificado de aprobación del curso a los participantes que cumplan con los siguientes requisitos:

- Asistencia 80% en clases.
- Poseer un rendimiento mayor o igual a 60% en la evaluación final.
- Estar al día con el pago de los aranceles correspondientes del curso ante la FIUNA.

Contenido Programático

Capítulo 1 Ingeniería de Avaluación

Introducción. Reseña Histórica. Concepto y definiciones. Bien. Valor. Precio. Costo. Otros conceptos relacionados con el valor (capitalización, depreciación, etc.).

Avaluación. Definiciones. Tasador. Actitudes y aptitudes. Código de Ética. Honorarios Profesionales.

Avaluación de inmuebles. Definiciones. Terreno. Gleba urbanizable. Mejoras. Terrenos con mejoras.

Técnicas de avaluación. Método comparativo. Método del Costo. Método de la renta. Método Residual.

Tel.: 021 729 00 10 / secretaria@ing.una.py / Casilla de correos 765 / Página 4 de 9

Misión

Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión

Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores

Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.



"Tradicición y Excelencia en la formación de Ingenieros"

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones

RESOLUCIÓN CD Nº 1614/2026/007

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA REALIZACIÓN DEL CURSO TASACIÓN Y AVALUACIÓN DE INMUEBLES, A SER DICTADO EN LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN".

Campus de la UNA, San Lorenzo, 09 de abril de 2026.

Capítulo 2 El proceso de Evaluación

Introducción. Elaboración de la propuesta técnica y económica. Identificación del bien a evaluar. Finalidad de la evaluación. Relevamiento Preliminar. Elaboración del presupuesto. Presentación de la propuesta.

Fuentes de información para el evaluador. Pesquisa de datos. Datos generales y específicos. Fuentes de información.

Desarrollo de la evaluación. Inspección. Caracterización: de la región; del Inmueble y de las edificaciones y mejoras.

Investigación de mercado. Datos de transacciones inmobiliarias. Anuncios de ofertas. Terrenos urbanos. Locales comerciales. Shopping. Galpones y depósitos. Viviendas. Apartamentos. Glebas urbanizables.

Selección y justificación de la metodología. Comparación de los diversos métodos.

Homogeneización de valores. Diversos factores de homogeneización: forma de pago, actualización, fuente (euforia, expectativa), medidas (área, frente), control, profundidad, forma, esquina, topografía, suelo, localización, servicios públicos, equivalencia, aprovechamiento, valor del terreno por mal aprovechamiento, accesibilidad, especiales.

Tratamiento estadístico. Distribución de frecuencia. Medidas de dispersión/posición. Saneamiento de la muestra. Criterios: media aritmética, desvío Standard, Chauvenet, Arley. Intervalo de confianza. Toma de decisiones.

Capítulo 3 El método de la Renta

Introducción. Técnicas habituales: capitalización directa, predio residual, la construcción residual, terreno residual. Variables que intervienen: renta, valor de mercado, tasa de capitalización. Pasos a seguir. Ejemplos explicativos.

Capítulo 4 El método de los Costos

Introducción. Valor del terreno. Fórmulas de Harper. Harper-Berrini. Jerret. Costo de la edificación. Método del costo de reproducción. Depreciación. Métodos: suma de los años, valor decreciente, Ross-Heidecke, Jans, etc.). Vida real, aparente. Vida útil. Tablas.

Capítulo 5 El método Residual o involutivo

Introducción. Método del máximo aprovechamiento eficiente. Proyecto de ocupación. Cálculo de los ingresos y gastos. Saldo, lucro y valor final. Fórmulas matemáticas. Ejemplo de aplicación.

Método del terreno residual para renta.

Capítulo 6 Evaluación de las Mejoras

Introducción. Métodos.

Método del costo de reposición. Ejemplo explicativo.

Método del costo de reproducción. Depreciación. Edad, vida útil y expectativa de vida. Valor residual. Depreciación e inflación.

Métodos de cálculo de la depreciación: independientes de los intereses (bien como nuevo, evaluación directa, suma de los dígitos, línea recta, Ross-Heidecke, Jans, etc.). Ejemplo explicativo. Dependiente de los intereses. Depreciación del valor actual.

Tel.: 021 729 00 10 / secretaria@ing.una.py / Casilla de correos 765 / Página 5 de 9

Misión

Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión

Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores

Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.



"Tradición y Excelencia en la formación de Ingenieros"

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones

RESOLUCIÓN CD N° 1614/2026/007

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA REALIZACIÓN DEL CURSO TASACIÓN Y AVALUACIÓN DE INMUEBLES, A SER DICTADO EN LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN".

Campus de la UNA, San Lorenzo, 09 de abril de 2026.

Capítulo 7 Evaluación de terrenos loteables

Introducción. Definiciones. Loteamiento. Fraccionamiento.

Metodología. Método comparativo. Factores de homogeneización. Método involutivo Oscar Olave)

Capítulo 8 Avaluaciones especiales

Introducción. Definiciones.

Cines y teatros. Hoteles y moteles. Estaciones de servicios.

Metodología. Método comparativo. Factores de homogeneización. Método involutivo Oscar Olave)

Capítulo 9 Determinación del valor del Justo Alquiler

Introducción. Definiciones. Métodos: actualización, comparativo y renta. Lotes baldíos.

Capítulo 10 Expropiaciones

Introducción. Definiciones. Tipos. Por necesidad o utilidad pública. Por interés social. Aspectos generales. Declaración de la utilidad pública. El órgano expropiador. El objeto de la expropiación y la individualización del bien. La justa indemnización. Procedimientos. La expropiación indirecta. El retroceso.

Casos: a) glebas y lotes urbanizables y b) servidumbres de paso. Método del antes y del después. Método aproximado. Método comparativo.

Clasificación de las servidumbres de paso: subterráneas, superficiales y aéreas. Factores: riesgos, incomodidades y restricciones. Tabla de PHILIPPE WESTIN.

Bibliografía

Básica.

Tasación y avaluación. Prof. Ing. Daniel Marcos Lird Ramírez

Complementaria.

1. Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações. Ing. Sergio Antonio Abunahman
2. Manual de Tasaciones. Propiedades Urbanas y Rurales. Ing. Dante Guerrero
3. Principio de Engenharia de Avaliações. Ing. Alberto Lélío Moreira
4. Tasación de Inmuebles Urbanos. Ing. Mario E. Chandías
5. Avaliações para Garantias. Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia
6. Resolución SB. SG. N° 0288/2002. Superintendencia de Bancos. Banco Central del Paraguay
7. Incorporaciones Inmobiliarias Beneficiosas. Ing. Radegáz Nasser Júnior

Cuerpo Académico

Prof. Ing. Daniel Marcos Lird

Formación Académica

- Ingeniero Civil. Facultad de Ciencias Físicas y matemáticas (Hoy FIUNA)
- Topógrafo. Facultad de Ciencias Físicas y matemáticas (Hoy FIUNA)

Tel.: 021 729 00 10 / secretaria@ing.una.py / Casilla de correos 765 / Página 6 de 9

Misión

Formar profesionales en ciencias de la Ingeniería, Innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión

Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la Ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores

Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.



"Tradicición y Excelencia en la formación de Ingenieros"

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones

RESOLUCIÓN CD Nº 1614/2026/007

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA REALIZACIÓN DEL CURSO TASACIÓN Y AVALUACIÓN DE INMUEBLES, A SER DICTADO EN LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN".

Campus de la UNA, San Lorenzo, 09 de abril de 2026.

- Especialización en administración de empresas de ingeniería. Facultad de Ciencias Físicas y matemáticas (Hoy FIUNA).
- Master Internacional en Catastro Multipropósito y Avalúos. Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodésica y Fotogrametría de la Universidad de Jaén, España.
- Masterando en Métodos Alternativos de Resolución de Conflictos. Universidad Americana.
- Diplomado en negociación de conflictos. Universidad Americana.
- Diplomado en mediación de conflictos. Universidad Americana.
- Diplomado en arbitraje de conflictos. Universidad Americana.
- Evaluación de riesgos naturales para la preparación de proyectos de inversión" – C.I.D.I.A.T.; Mérida – Venezuela. 160 horas. 09 – 1986.

Experiencia profesional

Miembro fundador y actual Presidente de la Asociación de Valuaciones y Pericias de Ingeniería del Paraguay (AVPIP). Socio Vitalicio del Centro Paraguayo de Ingenieros (CPI). Credencial de Valuador Panamericano Nº 474. Perito Tasador de la Corte Suprema de Justicia (Mat. Nº 934) y del Banco Central del Paraguay (Res. Nº 00003/2016 del 13/01/2016). Consultor en temas de Tasaciones, Pericias, Patología y Tecnología de la Construcción.

Calendario de Desarrollo del Curso

SEMANA CLASE	MÓDULO	HORAS
Semana 1 Clase 1	Capítulo 1 Ingeniería de Avaluación Capítulo 2 El proceso de Avaluación (inicio)	4
Semana 1 Clase 2	Capítulo 2 El proceso de Avaluación (continuación y fin) TP Grupal Nº 1 (Homogeneización de antecedentes). 10 puntos. TP 1. Estudio de Mercado. 10 puntos	4
Semana 2 Clase 3	Capítulo 3 El método de la Renta. Capítulo 4 El método de los Costos	4
Semana 2 Clase 4	Capítulo 5 El método Residual o involutivo TP 2. Normativa Internacional. 10 puntos. TP Grupal Nº 2 (Estudios de Caso)	4
Semana 3 Clase 5	Capítulo 6 Avaluación de las Mejoras TP Grupal Nº 3 (Estudios de Caso)	4
Semana 3 Clase 6	Capítulo 7 Avaluación de terrenos loteables TP Grupal Nº 4 (Estudios de Caso)	4
Semana 4 Clase 7	Capítulo 8 Avaluaciones especiales TP Grupal Nº 5 (Estudios de Caso)	4
Semana 4 Clase 8	Capítulo 9. Determinación del valor del Justo Alquiler TP Grupal Nº 6 (Estudios de Caso)	4

Tel.: 021 729 00 10 / secretaria@ing.una.py / Casilla de correos 765 / Página 7 de 9

Misión

Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión

Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores

Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.



"Tradición y Excelencia en la formación de Ingenieros"

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones

RESOLUCIÓN CD Nº 1614/2026/007

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA REALIZACIÓN DEL CURSO TASACIÓN Y AVALUACIÓN DE INMUEBLES, A SER DICTADO EN LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN".

Campus de la UNA, San Lorenzo, 09 de abril de 2026.

SEMANA CLASE	MÓDULO	HORAS
Semana 5 Clase 9	Capítulo 10 Expropiaciones TP Grupal N° 7 (Estudio de caso)	4
Semana 5 Clase 10	TP Final (Avaluación de Inmueble). 10 puntos.	4
Clases asincronas	Tareas y trabajos grupales	4
TOTAL		44
Obs. Semana 6 Examen presencial final		

Metodología

Clases Teóricas: Clases sincrónicas magistrales demostrativas, grupales, participativas, donde se desarrollarán ejercicios de comprensión de conceptos, desarrolladas mediante la plataforma Classroom y Google meet.

Clases Prácticas: Clases sincrónicas y asincrónicas participativas donde se desarrollarán ejercicios de aplicación y estudios de casos, desarrollados mediante la plataforma de classroom y Google meet.

Trabajos prácticos grupales: Durante el desarrollo de las clases los trabajos serán de construcción sobre planeamiento del tipo procedimental (30 puntos). Un trabajo práctico final de integración de los conceptos desarrollados y con la finalidad de aprovechar y socializar experiencias (30 puntos).

Sistema de evaluación

1. Prueba aprovechamiento de clases: Sin ponderación. Es una evaluación del grado de participación y atención del alumno en las clases desarrolladas; se tomará el final de los primeros capítulos, a través de la **Plataforma Kahoot**.

2. Trabajos prácticos individuales:

- **Primera Semana: TP N° 1:** "Aprendizaje y Experiencias a 20 meses de la Aparición de la Covid-19 en el Mercado de Venta y Alquileres" (10 puntos).
- **Segunda Semana: TP N° 2:** "Análisis de la Norma Paraguaya NP 69-001-21 Valuación de Bienes – Términos y Definiciones" (10 puntos).
- **Tercera Semana: TP N° 3:** Homogeneización de antecedentes; 10 puntos.
- **TP Final. Estudio de casos:** Se entregará el día de la Prueba Final; 30 puntos.

3. Examen final: (40 Puntos) Abarcará todo el programa desarrollado.

Tel.: 021 729 00 10 / secretaria@ing.una.py / Casilla de correos 765 / Página 8 de 9

Misión

Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión

Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores

Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.



"Tradicición y Excelencia en la formación de Ingenieros"

Sede Central - Campus de la UNA, San Lorenzo | Sede Isla Bogado, Luque | Filial Ayolas, Misiones

RESOLUCIÓN CD Nº 1614/2026/007

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA REALIZACIÓN DEL CURSO TASACIÓN Y AVALUACIÓN DE INMUEBLES, A SER DICTADO EN LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN".

Campus de la UNA, San Lorenzo, 09 de abril de 2026.

- **Parte Teórica:** 15 temas de selección múltiple. Califican hasta 15 puntos. Duración 30 minutos. No se puede utilizar ningún material de consulta.
- **Parte Práctica:** 1 problema de aplicación (integrador) por desarrollo. Califican hasta 25 puntos. Duración: 210 minutos. Se pueden utilizar todos los materiales de consulta (libros de texto, cuaderno de clases, etc.).

Observación: el examen final se efectuará en modalidad presencial en la fecha establecida por el profesor.

4. Escala de calificaciones: Para aprobar el curso se debe alcanzar 60 puntos, en la suma de todas las actividades programadas en el curso.



Misión

Formar profesionales en ciencias de la Ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión

Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la Ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores

Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.