



# Universidad Nacional de Asunción

## FACULTAD DE INGENIERÍA



### CURSO INTERNACIONAL

## AVALUACIÓN DE INMUEBLES E INGENIERÍA LEGAL

Con el apoyo de la UPAV y la AVPIP  
Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación - Asociación de Valuaciones y Pericias de Ingeniería del Paraguay

### INICIO - HORARIO - DURACIÓN

**Inicio:** Lunes 22 de setiembre de 2008

**Periodo:** 22 al 26 de setiembre de 2008

**Horario:** De 14:00 a 20:00 h

**Carga horaria:** 30 h

### DIRIGIDO A

Profesionales del sector de valuación de inmuebles y pericias (Ingenieros, arquitectos, agrónomos, topógrafos, etc.), y a todos aquellos interesados en el tema.

### OBJETIVO

Lograr que los profesionales y estudiantes de los últimos años interpreten la importancia de la valuación como instrumento válido y auténtico del mercado inmobiliario actual. De la misma manera se entienda cabalmente el papel del profesional en las pericias judiciales. Facilitar el intercambio de experiencias utilizando la retroalimentación como herramienta válida para el crecimiento profesional en el tema.

### CONTENIDO PROGRAMÁTICO

- La valuación. Conceptos generales. Valuación de Inmuebles Urbanos: Principios fundamentales y métodos. Normas Brasileñas. Confección de arbitrajes.
- Relevamiento de datos. Homogeneización de Informes. Estadística Aplicada a los Métodos de Investigación. Enfoque de la Inferencia Estadística y Nuevas Metodologías en las Avaluaciones de Inmuebles.
- Valuación de Terrenos Urbanos. Valuación de Construcciones. Depreciación; Método de Jans-Heidecke; Presentación de los Informes de Tasación.
- Normas e Procedimientos de Pericias Judiciales. La Posición del Perito y Asistentes Técnicos. Responsabilidad Civil y Penal del Perito.
- El Proceso Expropiatorio en el Derecho Brasileño.
- Valuación de Inmuebles Comerciales. Arbitrajes de alquileres.
- Avaluaciones Especiales: Cines, Teatros, Estaciones de Servicios, Hoteles y Moteles. Los modelos de Francisco Alves Gomes Jr., Sérgio Antonio Abunahman e Celso Aprígio Guimarães Neto.
- Acciones revisionales en Inmuebles Residenciales. El modelo de MANDELBLATT.
- Determinación del Valor de Alquiler en Locales Comerciales de Shopping Centers.
- Expropiaciones: Mutilaciones y Servidumbres de Paso. El fondo de Comercio en las Expropiaciones.
- Estudio de Casos: Juzgamiento Simulado en Acción Real de Alquiler.

### DOCENTE

**Ing. Sérgio Antonio Abunahman:** Profesor Visitante del Instituto Superior Técnico de Lisboa. Profesor de la Escuela de la Magistratura del Estado de Río de Janeiro y de la Pontificia Universidad Católica do Río de Janeiro. Autor de varios libros publicados.

### INVERSIÓN

**Participantes: G. 1.200.000**

PAGO hasta en 3 (tres) cuotas, hasta el 25 de setiembre de 2008

Incluye LIBRO del Profesor. Certificados de aprobación o participación. PLAZAS LIMITADAS.

### LUGAR

**GRAN HOTEL DEL PARAGUAY**

De las Residentas 902 y Padre Pucheu

Asunción

### INFORMES E INSCRIPCIÓN

Dirección de Postgrado

TEL. 585.581 int. 1711

[www.ing.una.py](http://www.ing.una.py)

[jsilvero@ing.una.py](mailto:jsilvero@ing.una.py)