



Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE INGENIERIA

**CURSO INTERNACIONAL de CAPACITACIÓN
AVALUACION DE INMUEBLES E INGENIERÍA LEGAL**

Con el apoyo de AVPIP

Asociación de Valuaciones y Pericias de Ingeniería del Paraguay

INICIO - HORARIO - DURACIÓN

Inicio: Lunes 22 de setiembre de 2008

Periodo: 22 al 26 de setiembre de 2008

Horario: De 14:00 a 20:00 h

Carga horaria: 30 h

DIRIGIDO A:

Profesionales del sector de evaluación de inmuebles (Ingenieros, arquitectos, agrónomos, topógrafos, etc.), estudiantes de los últimos cursos de carreras a fines y a todos aquellos interesados en el tema.

OBJETIVO

Lograr que los profesionales y estudiantes de los últimos años interpreten la importancia de la evaluación como instrumento valido y auténtico del mercado inmobiliario actual. De la misma manera se entienda cabalmente el papel del profesional en las pericias judiciales. Facilitar el intercambio de experiencias utilizando la retro alimentación como herramienta válida para el crecimiento profesional en el tema.

CONTENIDO PROGRAMÁTICO

- La evaluación. Conceptos generales. Evaluación de Inmuebles Urbanos: Principios fundamentales y métodos. Normas Brasileiras. Confección de arbitrajes.
- Relevamiento de datos. Homogeneización de Informes. Estadística Aplicada a los Métodos de Investigación. Enfoque de la Inferencia Estadística y Nuevas Metodologías en las Avaluaciones de Inmuebles.
- Evaluación de Terrenos Urbanos. Evaluación de Construcciones. Depreciación; Método de Jans-Heidecke; Presentación de los Informes de Tasación.
- Normas e Procedimientos de Pericias Judiciales. La Posición del Perito y Asistentes Técnicos. Responsabilidad Civil y Penal del Perito.
- El Proceso Expropiatorio en el Derecho Brasileiro.
- Evaluación de Inmuebles Comerciales. Arbitrajes de alquileres.
- Avaluaciones Especiales: Cines, Teatros, Estaciones de Servicios, Hoteles y Moteles. Los modelos de Francisco Alves Gomes Jr., Sérgio Antonio Abunahman e Celso Aprígio Guimarães Neto.
- Acciones revisionales en Inmuebles Residenciales. El modelo de MANDELBLATT.
- Determinación del Valor de Alquiler en Locales Comerciales de Shopping Centers.
- Expropiaciones: Mutilaciones y Servidumbres de Paso. El fondo de Comercio en las Expropiaciones.
- Estudio de Casos: Juzgamiento Simulado en Acción Real de Alquiler.

DOCENTE

Ing. Sérgio Antonio Abunahman: Profesor Visitante del Instituto Superior Técnico de Lisboa. Professor de la Escuela de la Magistratura del Estado de Rio de Janeiro y de la Pontificia Universidade Católica do Rio de Janeiro. Autor de varios libros publicados.

INVERSIÓN

Participantes: G. 1.200.000

PAGO hasta en 3 (tres) cuotas, hasta el 25 de setiembre de 2008

Incluye LIBRO del Profesor. Certificados de aprobación o participación

LUGAR

SABE CENTER HOTEL

25 de mayo esq. México

Estacionamiento en la calle no Tarifado

INFORMES E INSCRIPCIÓN

Dirección de Postgrado

TEL. 585581 int. 1711

www.ing.una.py

jsilvero@ing.una.py