

XXXVII CONGRESO PANAMERICANO DE VALUACIÓN PARAGUAY 2023



Este es el evento que le espera del
18 al 20 de octubre



ASOCIACIÓN DE VALUADORES Y PERITOS
DE INGENIERÍA DEL PARAGUAY



Roha'arõ peẽme Paraguái
Los esperamos en Paraguay

Reciban un cordial saludo de la **Asociación de Valuadores y Peritos de Ingeniería del Paraguay (AVPIP)**, quienes desde ya estamos trabajando para ofrecerles una maravillosa experiencia en el XXXVII Congreso Panamericano de Valuación, Paraguay, 2023.

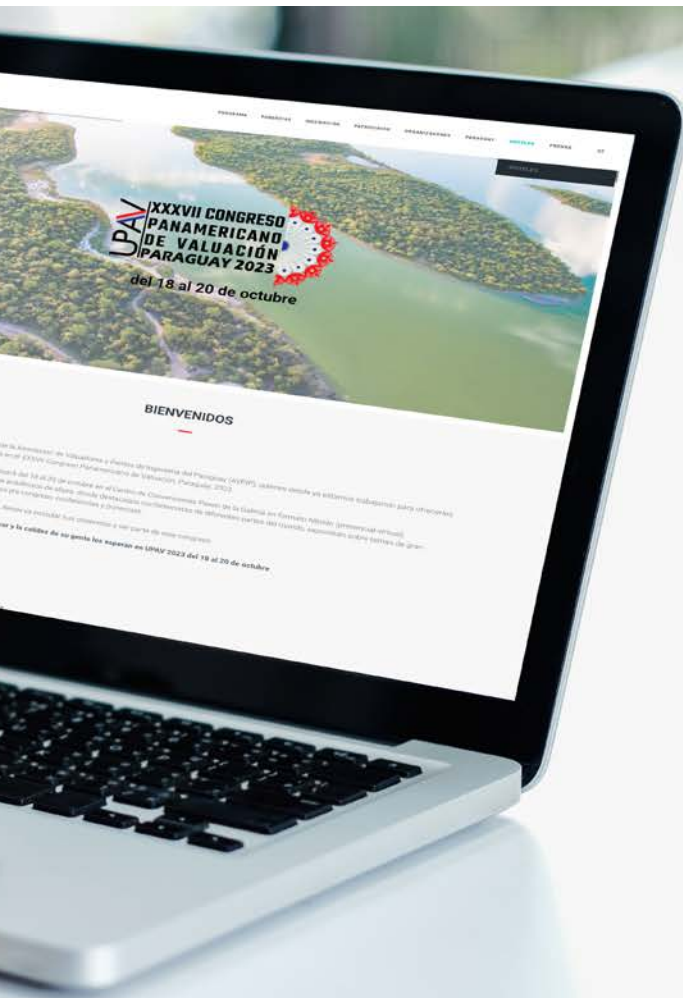
UPAV Paraguay 2023 se realizará del **18 al 20 de octubre** en el Centro de Convenciones Paseo La Galería en **formato híbrido** (presencial-virtual). Contaremos con un programa académico de altura, donde destacados conferencistas de diferentes partes del mundo, expondrán sobre temas de gran actualidad por medio de cursos pre congreso, conferencias y ponencias.

Paraguay, un destino por conocer y la calidez de su gente los esperan en UPAV 2023 del 18 al 20 de octubre

Cordialmente



Comité organizador
Comisión AVPIP



Resumen del programa

Martes 17	Miércoles 18
Llegada de directivos	Cursos pre congreso
Asamblea UPAV	Acreditación participantes
	Actividad de bienvenida
Jueves 19	Viernes 20
Acto inaugural	Conferencias y ponencias
Conferencias y ponencias	Expo UPAV
Expo UPAV	Entrega premios y reconocimientos
	Actividad de Clausura

Programa completo
y conferencistas **a continuación**

Miércoles 18 de octubre

9:00 - 17:00 | Talleres Pre Congreso

14:00 - 18:00 | Registro y entrega de credenciales

Jueves 19 de octubre

07:00 | Registro y entrega de credenciales

08:30 | **Palabras** - Daniel Lird, Presidente Congreso UPAV 2023. Autoridad Paraguay. Robert Laurent, Presidente UPAV. Julio Torres Coto, Expresidente UPAV

09:15 | **IVSC Actividades y novedades.** Nick Talbot, CEO IVSC (International Valuation Standards Council)

09:45 | **UPAV y sus aportes a la actividad normativa.** Comité Normas UPAV

10:00 | **COPANT y su importancia en la actividad normativa de la región.** Representante COPANT

10:30 | Descanso para café - Visita a stands

11:00 | **Resolución de conflictos y valuación.** Leandro Escobar (ATASA)

11:30 | **Panel Pericias de ingeniería, oportunidad para los valuadores.** IBAPE - AVPIP

12:30 | Foto grupal oficial del congreso

12:45 | Receso para almuerzo - Visita a stands

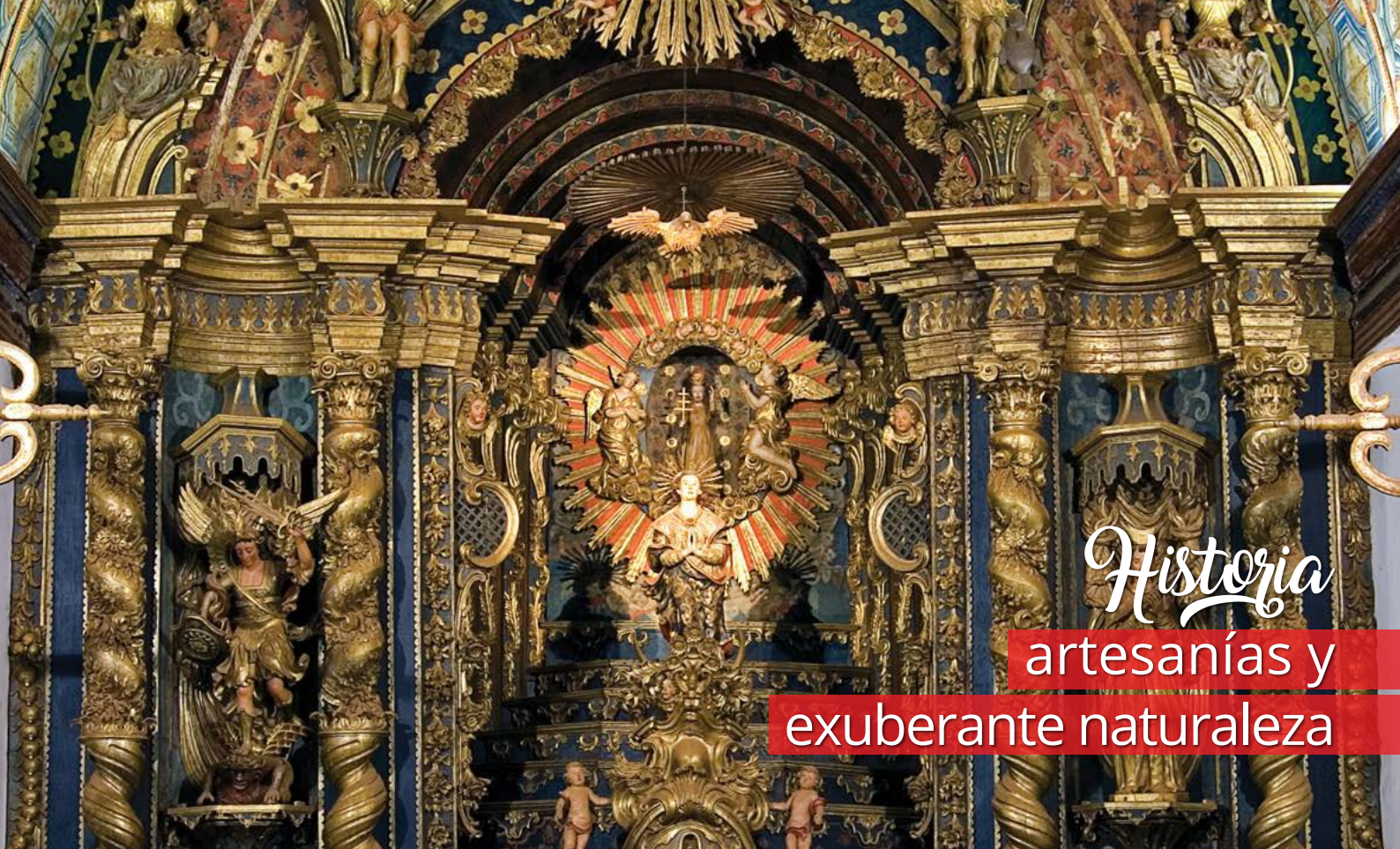
	Sala 1	Sala 2	Sala 3
14:00	"Avaluación de inmuebles por métodos de inferencia estadística e Inteligencia Artificial. Un análisis comparativo". Carlos Alberto Peruzzo Trivelloni, Maria Florencia Rodríguez	"Valoracion de inmuebles de carácter especial protección y ubicados en límites con la ruralidad". Omar Aníbal Cardona Medina	"Avaliação de arenas esportivas pelo método comparativo de dados de mercado, com a aplicação do tratamento científico". Eduardo Tadeu Pôssas Vaz De Mello, Antônio Cláudio Andrade Brum, Eduardo Almeida Veneroso
14:40	"ChatGPT y su impacto en la Valuación". Mario Fernando Soto Gómez	"Valuación de áreas especiales contaminadas, su liberación para uso y recuperación gradual de valor económico". Antonio Sérgio Liporoni, Ricardo Moreno Dugois, Victor Cioce	"Comercio internacional de peces ornamentales. Caso práctico: Valuación de la especie Koi". Ronny González Mora
15:20	"El impacto del Airbnb en el valor de los inmuebles". Julio Antonio Espinoza	"Valoración de suelo protegido con posibilidad de transferencia de derechos de edificabilidad". Jonathan Ferney Ortiz Castaño	"Valuación de bienes de patrimonio histórico, artístico y cultural método de costo de oportunidad - un estudio de caso". Radegaz Nasser Junior
16:30	"El valor de los inmuebles en el mercado argentino: "Contexto inflacionario, dolarizado y con múltiples cotizaciones para el dólar norteamericano". Lucero De Tamayo, Maria Elena Edith	"Influencia de las estaciones de metro en el valor de los departamentos bajo un análisis de regresión geográficamente ponderada". Luis Alberto Bernales Ghacham	"Pérdida de valor de marca debido a la piratería: un modelo de estudio". Radegaz Nasser Junior, Carlos Augusto Arantes
17:10	"Factor de comprobación de avalúos de bienes inmuebles a través de Funciones Financieras". Luis David Ayala Barrera	"La importancia del geoprocetamiento en el análisis preliminar de proyectos de infraestructura urbana con énfasis en expropiación". Antonio Sérgio Liporoni, Osório Gatto, Ricardo Moreno Dugois	"Propuesta de procedimiento para la valuación de activos fijos intangibles de propiedad industrial". Dulce María Maceo Sagó
15:10	"Infraestructuras de Datos Espaciales aplicados en Valuación". Julián Morales Díaz	"La valoración de la vivienda del mercado fronterizo México-Estados Unidos: El efecto de la ubicación y la accesibilidad en la Ciudad de Tijuana utilizando modelos espaciales". Jesus Emilio Hernández Bernal, Erika Chávez Nungaray	"Comparación entre el método de comparación, ANETVAM y valor de bonos de carbono para la valoración de un parque de reserva natural". Cristian Gutierrez Gebauer, Luis Alberto Bernales Ghacham

Viernes 20 de octubre

	Sala 1	Sala 2	Sala 3
08:30	"O não valor de mercado em desapropriação parcial". Arthur Guerra Paiva Avelar, Leonardo Rodrigues Tavares 🇧🇷	"Avaliação de um lago urbano - aplicação do método indireto". Pericles Alves Pinto 🇧🇷	Trabajo primer puesto Congreso IBAPE
09:10	"Obtención del valor de mercado de alquiler de la propiedad a través del valor de venta". Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soare 🇧🇷	"Cálculo del incremento del valor del suelo urbano por obras de mejoramiento vial". Cristhian Montilla Reyes, Atterine Rojas Ruiz 🇪🇸	Trabajo segundo puesto Congreso IBAPE
09:50	"Recomponiendo un informe de avalúo en base a la norma NU01 (Valuación de inmuebles a efectos de garantía en el ámbito de las Instituciones de Créditos)". Carlos Elias Samudio Monte 🇧🇷	"Determinação do valor de indenização de terrenos situados na região de garimpos do Norte do Brasil para o reassentamento involuntário, com auxílio do método AHP". Eduardo Tadeu Pôssas Vaz De Mello, Efigênia Guariento Palhares Ferreira, Igor Almeida Fassarella 🇧🇷	Trabajo tercer puesto Congreso IBAPE
10:30 Descanso para café - Visita a stands			
11:00	"Valoração socioambiental em áreas de preservação permanente associada à avaliação de incerteza de medição". Lucero De Tamayo, Maria Elena Edith 🇧🇷	"La valoración de viviendas afectadas por condiciones del suelo. Un análisis de caso en México con identificador de rasgos geoespaciales, de vulnerabilidad y perfil del suelo determinantes en la valoración de inversión inmobiliaria y/o en el cálculo de daño para indemnización". Erika Chávez Nungaray, Thania Julieta Marín Macías, Jesús Emilio Hernández Bernal 🇲🇷	"Tasación de la materia prima del sector siderúrgico basado en modelos matemáticos y tecnología de vanguardia". Patricio Guambi 🇪🇸
11:40	"Valoración de inmueble especial - centro comercial". Omar Anibal Cardona Medina 🇪🇸	"Valoración de áreas costeras". Enrique Bosch 🇪🇸	"Valuación de activos trofeo. Aplicación a la valuación en España de una finca de recreo de uso cinegético". José María Basañez 🇪🇸
12:30 Receso para almuerzo - Visita a stands			
14:00	Panel: Capacitación, Investigación e Innovación en la actividad valuatoria	"Conferencia introductoria" Julio Torres Coto - Moderador: Teodosio Cayo	
15:00	"Patología de fallas en edificaciones - Impactos en la valuación"	"Conferencista AVPIP" Dr Sergio Gavilan	
15:30 Descanso para café - Visita a stands			
16:00	"Interdisciplinaridad en proyectos de valuación - Cross disciplinary in valuation projects". Dana Ababei - Presidente de ANOVAR (National Association of Romanian Authorised Valuers)		
16:45	"UPAV en la formación de los valuadores panamericanos". Comité educación UPAV		
17:15	Premiación concurso UPAV 2023. Comité técnico Congreso UPAV		
17:30	Presentación congreso 2024, Palabras de clausura. Teodosio Cayo. Presidente Congreso UPAV 2024 Daniel Lird. Presidente Congreso UPAV 2023, Robert Laurent. Presidente UPAV		
18:00 Actividad social			



¡Inscríbese hoy mismo!
Lo mejor en valuación le espera en Paraguay



Historia
artesanías y
exuberante naturaleza



¡Vive Paraguay!

UBA XXXVII CONGRESO
PANAMERICANO
DE VALUACIÓN
PARAGUAY 2023

18 al 20 de octubre
Centro de Convenciones Paseo La Galería



Conozca las **tarifas de participación**

A partir del **1 de julio**

Presencial

USD **\$575,00**

Virtual

USD **\$275,00**

Inversión **curso precongreso**

Curso Precongreso 1 **Valuación de inmuebles por el enfoque de ingresos**
Curso Oficial de la Appraisal Intitute (en español)

USD **\$400,00**

Al 18 de Septiembre

USD **\$250,00**

A partir del 19 de Septiembre

USD **\$300,00**

Curso Precongreso 2
Pericias de Ingeniería

Curso Precongreso 3
Introducción a la Valuación Ambiental

USD **\$250,00**

USD **\$300,00**

Curso Precongreso 4
Innovación y Herramientas Tecnológicas en Valuación de Inmuebles

USD **\$250,00**

USD **\$300,00**

Inversión **programa de acompañantes**

Al 30 de Septiembre

Paquete 1

Actividades sociales, Tour Circuito de Oro y City Tour Cultural

USD **\$295,00**

A partir del 1 de Octubre

USD **\$325,00**

Paquete 2

Actividades sociales

USD **\$120,00**

Lo mejor en **Valuación y Peritaje** tendrá su sede en el **Centro de Convenciones Paseo La Galeria** de manera híbrida

Participe de manera presencial o virtual, no se pierda este gran evento



“Capacitación, investigación e innovación: Herramientas para el futuro de la Valuación”

Les esperamos del **18 al 20 de octubre** del 2023



UPAV

XXXVII CONGRESO
PANAMERICANO
DE VALUACIÓN
PARAGUAY 2023

